



Imagen artística, resultado final personalizable

## 21 LOTES O CASAS CERCA DE BOGOTÁ

inmersos en la naturaleza

### El Poblado TCh



Lejos del estrés de la ciudad!  
Solo a 9 Km de La Vega, 63 Km de  
Bogotá, por la Ruta del SOL.



(310)320-1654



+1(201) 220-6179



elpobladoTCh@gmail.com



el\_poblado\_tobia\_chicaCH



@elpobladoTCH

21 hogares exclusivos y personalizables, donde la tranquilidad del campo se encuentra con el encanto del pueblo, sin renunciar a las comodidades de la ciudad, en un clima ideal durante todo el año



# El Poblado TCh

## Beneficios



**Valorización:** Inversión inteligente, Patrimonio tangible que crece y consolida.



**Conectividad privilegiada:** A 10 min de La Vega y 75 min de Bogotá por la mejor autopista del país.



**Sostenibilidad:** Hogares con futuro: Escenario ideal para energía solar, uso aguas lluvias y vida autónoma.



**Comodidad urbana en el campo:** Conexión a gas natural, acueducto y alcantarillado.



**Clima Ideal:** Eterno verano, El sol de Villeta a 35 minutos menos de camino y un solo peaje.



**Compra directa sin intermediarios,** asesoría humana, técnica y comercial.



**"Donde el camino es gloria y el reposo, justicia. Tu propia ínsula a un paso del mundo." El Quijote.**

## PROYECTO EXCLUSIVO EN TOBIA CHICA

**21 predios: 9 en la Calle 3 y 12 en la Calle 2A.**

"Las imágenes y planos son ilustrativos y pueden variar. Las especificaciones finales se encuentran en los documentos contractuales. Consulta a tu asesor."

**Libertad total:** Lotes independientes, sin cuotas de administración.

**Predios entre los 330m<sup>2</sup> y 405m<sup>2</sup> libertad de planear un futuro**

**Limita con la Autopista Ruta del Sol con acceso directo.**